

_____/М.В. Габдульманов/

Правила программы «Кладовая или машино-место в подарок»

Настоящие Правила представляют предложение Организатора программы (Застройщика) заключить договор участия в долевом строительстве на условиях, предусмотренных настоящими Правилами программы «Кладовая или машино-место в подарок», а также определяют условия участия в программе.

Закключая договор участия в долевом строительстве на условиях программы «Кладовая или машино-место в подарок», Участник долевого строительства подтверждает полное принятие настоящих правил и обязуется их выполнять.

Программа «Кладовая или машино-место в подарок» не является публичным обещанием награды в соответствии с главой 56 Гражданского кодекса РФ, не является публичным конкурсом в соответствии с главой 57 Гражданского кодекса РФ, не является публичной офертой в соответствии со ст.435, 437 Гражданского кодекса РФ, является маркетинговой акцией, реализуемой в целях привлечения и поддержания интереса потенциальных покупателей к объектам, строительство и реализацию которых осуществляют Застройщик.

1. Термины и определения:

1.1. Организатор программы/Застройщик – юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Творчество в Слободе» (ИНН 7203580744, ОГРН1247200015875, адрес: 625062, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 144а, помещ. 3), осуществляющее строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, Московское МО по ул. Сергея Джанбровского»

1 очередь. 1 этап: ГП 1. Секции ГП 1.1; 1.2; 1.3; 1.4. 2 этап: ГП 2. Секции ГП 2.1; 2.2. 3 этап: ГП 3. Секции ГП 3.1; 3.2; 3.3. 4 этап: ГП 4. Секции ГП 4.1; 4.2.

2 очередь. 1 этап: ГП 5. Секция ГП 5 2 этап: ГП 6. Секции ГП 6.1; 6.2; 6.3, реализующее указанные объекты в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договорам участия в долевом строительстве.

1.2. Участник программы (Участник долевого строительства) – физическое дееспособное лицо, достигшее возраста восемнадцати лет, являющееся гражданином РФ, заключившее с Застройщиком договор участия в долевом строительстве на условиях программы «Кладовая или машино-место в подарок».

1.3. Договор/договор участия в долевом строительстве – договор участия в долевом строительстве, заключенный между Застройщиком и Участником долевого строительства на условиях программы «Кладовая или машино-место в подарок».

1.4. Объект долевого строительства – квартира, кладовая, машино-место, приобретаемые Участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве на условиях настоящей программы.

1.5. Стороны – Застройщик/Организатор и Участник долевого строительства/Участник программы.

2. Общие положения

2.1. Программа действует с 30 октября 2025 года до 31 августа 2026 года. Застройщик вправе досрочно прекратить или продлить действие программы в одностороннем порядке.

2.2. Участником программы может стать любое физическое лицо, приобретающее квартиру у Застройщика в объекте, указанном в п.1.1. настоящих Правил. Перечень квартир, попадающих под действие настоящей программы, ограничен и размещен в сети интернет на сайте Застройщика <https://макс.рф/>.

2.3. Участие в программе является бесплатным для Участника долевого строительства.

2.4. Застройщик вправе отказать Участнику долевого строительства в участии в Программе в случае недобросовестного поведения участника долевого строительства, злоупотребления участником долевого строительства правом, в случае реализации всех объектов (квартир), участвующих в программе, а также без объяснения причин.

2.5. Каждый участник долевого строительства, заключая договор участия в долевом строительстве на условиях настоящих Правил, подтверждает, что ознакомлен с настоящими Правилами, гарантирует их соблюдение.

2.6. Принимая участие в Программе Участник долевого строительства предоставляет Застройщику согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, место рождения, адрес проживания, адрес регистрации, контактный телефон, электронную почту, серию и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, коде подразделения, ИНН, СНИЛС, а также согласие на передачу (предоставление) указанных персональных данных третьим лицам в целях соблюдения действующего законодательства РФ, заключения договора участия в долевом строительстве и исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящих правил.

3. Порядок и условия участия в программе

3.1. Для участия в программе Участнику долевого строительства необходимо выполнить следующие действия:

3.1.1. Заключить с Застройщиком договор участия в долевом строительстве в отношении квартиры в строящемся многоквартирном доме, указанном в п. 1.1. настоящих Правил, попадающей под действие настоящей Программы согласно перечню квартир.

3.1.2. Заключить с Застройщиком соглашение об участии в Программе.

3.1.3. Выполнить иные действия, предусмотренные договором участия в долевом строительстве, правилами Программы, соглашением об участии в Программе и действующим законодательством РФ.

3.2. Существенным условием участия в программе является заключение соглашения об участии в Программе. В случае отказа Участника долевого строительства в заключении с Застройщиком соглашения об участии в программе договоры участия в долевом строительстве будут считаться заключенными на обычных условиях (без учета положений настоящих Правил).

3.3. После заключения соглашения об участии в программе стороны заключают договоры участия в долевом строительстве в отношении квартиры и кладовой (или машино-места). Конкретные условия передачи квартиры и кладовой (или машино-места) указываются сторонами в договорах участия в долевом строительстве и соглашении об участии в Программе.

3.4. Договор участия в долевом строительстве в отношении кладовой (или машино-места) заключается сторонами, при условии заключения договора участия в долевом строительстве на квартиру, входящую в утвержденный перечень. При этом цена объекта долевого строительства (квартиры) уменьшается на сумму, указанную в качестве цены объекта долевого строительства (кладовой или машино-места) по договорам участия в долевом строительстве.

4. Порядок изменения правил

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила программы производится в одностороннем порядке путем размещения изменений на сайте <https://макс.рф/>.

4.2. Размещение новой редакции Правил осуществляется Застройщиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до вступления в силу изменений и дополнений.

4.3. Моментом ознакомления Участника с Правилами считается дата, с которой актуальная редакция Правил доступна для Участников на сайте <https://макс.рф/>.

4.4. Любые изменения в Правила с даты вступления их в силу распространяются на всех Участников, в том числе, Участников, присоединившихся к Правилам ранее даты вступления в силу новой редакции Правил.

5. Ответственность сторон. Разрешение споров.

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, с учетом положений настоящих Правил.

5.2. Организатор не несет ответственности за какие-либо убытки, ущерб, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у Участника долевого строительства в связи с участием в Программе. Участники долевого строительства самостоятельно оплачивают все расходы, которые возникают/могут возникнуть в связи с участием в Программе.

5.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящих Правил, будут решаться путем переговоров между Застройщиком и Участником долевого строительства. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок ответа на претензию 15 (Пятнадцать) рабочих дней. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Для реализации Программы Застройщик вправе привлекать на возмездной и безвозмездной основе третьих лиц. При этом третьи лица не уполномочены представлять,

гарантировать и заявлять от имени Застройщика (застройщик не несет ответственности за третьих лиц в отношении таких заявлений и гарантий).

6.2. Участник долевого строительства обязуется самостоятельно осуществлять мониторинг содержания Правил и самостоятельно знакомиться с актуальной редакцией Правил, размещаемой на сайте <https://макс.рф/>.

7. Расторжение договоров

7.1. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства (квартиры) по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Участник долевого строительства компенсирует фактическую стоимость кладовой (или машино-места) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.

7.2. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства (кладовой или машино-места) по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Участник долевого строительства компенсирует сумму, на которую была уменьшена цена договора участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства (квартиры) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.