

НЕПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Сочи

«01» июля 2026 г.

1. Настоящий документ (далее по тексту – Оферта) представляет собой предложение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые технологии»** (Юридический адрес: 350058, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 312, оф. 9, помещ.145, ИНН 2366034887, КПП 230901001, ОГРН 1222300017213) (далее - «Заказчик/ ООО «СЗ «Новые технологии»»), адресованное конкретному юридическому или физическому лицу, имеющему статус индивидуального предпринимателя (далее – «Исполнитель»), которому **ООО «СЗ «Новые технологии»**, направило письмо, содержащее подпись уполномоченного лица и печать организации, с предложением заключить договор на условиях настоящей Оферты. Текст настоящей Непубличной оферты (Договора) размещен в сети Интернет на сайте Заказчика по адресу: <https://творчество.рф/>
2. Полным и безоговорочным акцептом Оферты является направление ответного письма, содержащее подпись уполномоченного лица и печать (при применении) на письменное предложение Заказчика, указанное в п. 1 настоящей Оферты, выражающее согласие с условиями оферты.
3. Срок для акцепта Оферты составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента получения Исполнителем предложения заключить договор, согласно п. 1 настоящей Оферты, от Заказчика. Акцепт Оферты в более поздний срок не обязывает Заказчика к выполнению обязательств, указанных в настоящей Оферте.
4. Договор, заключенный Сторонами посредством акцепта Исполнителем Оферты (далее — «Оферта»/ «Договор»), вступает в силу с момента получения Заказчиком акцепта Оферты на бумажном носителе или в системе электронного документооборота и действует до момента, пока одна из сторон не пожелает его расторгнуть.

1. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, по поиску третьих лиц - Дольщиков/Клиентов/Покупателей для вложения ими денежных средств (в т.ч. в форме долевого участия) в строительство любых объектов недвижимости (далее по тексту - Объект), осуществляемых Заказчиком или находящихся в собственности Заказчика.

1.2. Заказчик в свою очередь обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с настоящим договором, о чем между Сторонами составляется и подписывается Акт выполненных услуг, кроме случая, указанного в п. 3.4.,3.5.

1.3. Настоящая Оферта действует в отношении объекта капитального строительства Заказчика ««Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12477. 1 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из двух литеров – жилое здание Литер 10, подземная автостоянка Литер 7» (ЖК «Луиджи»).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Размещать рекламную информацию об Объектах Заказчика с соблюдением требований, установленных настоящим Договором, и организовать поиск Клиентов на Объекты, за свой счет с соблюдением норм, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. По поручению Заказчика провести переговоры с потенциальными Клиентами и организовать их встречу с Заказчиком;

2.1.3. Сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.4. Содействовать заключению Договора участия в долевом строительстве (далее по тексту –ДДУ)/ договора купли-продажи между Заказчиком и представленным Исполнителем Дольщиком.

2.1.5. Добросовестно и в полной мере исполнять условия Договора.

2.1.6. Подписывать с потенциальными Клиентами акты осмотра Объекта Заказчика с указанием даты и времени просмотра и предоставлять их Заказчику до подписания акта

выполненных работ по настоящему Договору, либо же предоставлять Заказчику уникальный код, согласно п. 2.1.10 настоящей оферты.

2.1.7. Отправить в письменном виде запрос на проверку лида в информационной системе Заказчика, применяемой на момент совершения сделки, на предмет активного Клиента от стороннего АН, либо личного обращения клиента к Заказчику и не начинать работу с Клиентом до получения официального письменного ответа от Заказчика, содержащего информацию об отсутствии информации о Клиенте в базе Заказчика. Для проверки лида необходимо отправить номер телефона Клиента Заказчику. Если в дальнейшем выяснится, что Исполнителем направлены контактные данные Клиента, взаимодействие с которым уже ведётся непосредственно Заказчиком или сторонним агентством недвижимости, однако, Исполнителем были предоставлены на проверку Заказчику другие контактные данные, отличные от имеющихся у Заказчика, то в таком случае действуют положения п. 7.3. настоящего договора.

2.1.8. Размещать актуальную информацию об объектах Заказчика указанную на официальном сайте Заказчика - <https://творчество.рф/>, а именно: цены, акции, условия продажи. В случае размещения Исполнителем недостоверной информации Исполнитель несет ответственность, установленную п. 5.4 настоящего Договора.

2.1.9. Возвратить Заказчику агентское вознаграждение в полном объеме в случаях, предусмотренных п. 3.4 , 3.5 настоящего Договора с соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.10. Фиксация взаимодействия Исполнителя с Клиентом производится в день просмотра Объекта Исполнителем с потенциальным Дольщиком посредством одного из следующих способов:

- путём передачи копии акта просмотра Объекта Заказчику, с указанием реквизитов потенциального Дольщика любым удобным способом, Акт просмотра подписывается отделе продаж Исполнителем, Клиентом, Заказчиком;
- Заказчик направляет Клиенту смс-сообщение с уникальным кодом и информацией о взаимодействии Клиента с Исполнителем по вопросам приобретения объектов недвижимости Заказчика (далее – «код»), сообщение Исполнителем Заказчику в день направления смс такого кода является фиксацией по смыслу настоящего пункта оферты.

2.1.11 Акт осмотра Объекта или код из смс-сообщения, согласно п. 2.1.10 настоящей оферты, действительны в течение 7 (Семи) календарных дней с момента его регистрации в информационной системе Заказчика, применяемой на момент совершения сделки. По истечении указанного срока Исполнитель должен предоставлять Заказчику на регистрацию повторное (новое) подтверждение фиксации взаимодействия с Клиентом, согласно п. 2.1.10 настоящей оферты. В случае последующего самостоятельного обращения Клиента к Заказчику напрямую по вопросу покупки Объекта, отсутствие зарегистрированного Заказчиком и действительного на момент обращения Клиента акта просмотра Объекта / не сообщение нового кода/ не исполнение условий по фиксации Клиента при дистанционной сделке, означает невыполнение Исполнителем работ, предусмотренных п. 1.1. Договора.

В случае, если в период действия фиксации взаимодействия Исполнителя с Клиентом, Договор бронирования Объекта недвижимости по такой фиксации не будет заключен с Клиентом, с таким Клиентом может осуществлять взаимодействие напрямую Заказчик, третьи лица - агенты по недвижимости.

2.1.12 Обеспечить присутствие своего представителя при заключении и подписании Договора между Клиентом и собственником Объекта, за исключением дистанционных сделок.

2.1.13 При совершении дистанционных сделок, Клиент фиксируется за Исполнителем после оплаты юридических услуг Клиентом. В качестве подтверждения взаимоотношений Исполнителя с Клиентом Заказчику предоставляется скан паспорта клиента (основная страница и страница с пропиской). Сделка фиксируется по предъявлению паспорта. В случае предоставления указанного документа Клиентом самостоятельно Исполнителю, сделка за Исполнителем не фиксируется. Предоставляя Ф.И.О., номер телефона, копии документов Клиента Исполнитель гарантирует, что у него имеется согласие Клиента на такое предоставление.

2.1.14 Исполнителю запрещается представляться: собственником Объектов, отделом продаж Заказчика-Застройщика, Застройщиком, в том числе указывая на существующие партнерские отношения. Исполнитель имеет право использовать формулировку исключительно Агентство Недвижимости, Заказчик оставляет за собой права контроля и выполнения данного пункта.

2.2 Исполнитель не вправе:

2.2.1. Без письменного согласования с Заказчиком копировать и использовать в сети Интернет тексты, рекламные материалы, элементы дизайна и верстки сайтов полностью или частично, в том числе, но, не ограничиваясь, со следующих Интернет-ресурсов:

<https://творчество.рф/>

(Примеры сайтов-квизов):

ЖК «ЛУИДЖИ»: <https://творчество.рф/complexes/luidzhi>

2.2.2. Без письменного согласования с Заказчиком запрещается копировать и использовать в сети Интернет в текстах, элементах дизайна и верстках сайтов в рекламных материалах, в быстрых ссылках, а также на интернет-страницах или в разделах, посвященных Объектам Заказчика как выражения и словосочетания «Застройщик», «От застройщика», «Официальный сайт застройщика», «Официальный сайт ЖК», так и эти слова по отдельности.

2.2.3. Запрещается размещать в рекламных сообщениях, в том числе в сети Интернет, недостоверную информацию об Объектах, характеристиках Помещений, ценах и условиях приобретения или излагать информацию, таким образом, которая намеренно вводит Клиента в заблуждение относительно условий приобретения, иных технико-экономических характеристик Помещения.

2.2.4. Запрещается разрабатывать копию сайта Заказчика, Застройщика - <https://творчество.рф/>, (лэндинг) отдельных посадочных страниц, сайтов-клонов, сайтов «официальных партнеров» с представлением только ЖК Заказчика, использовать элементы фирменного стиля жилых комплексов и/или графическое и цветовое решение сайтов Заказчика, в доменном имени сайтов использовать в кириллице и созвучные в звуковой или буквенной интерпретации в латинице слова и словосочетания жилых комплексов Заказчика, либо название оной: Творчество, Группа компаний Творчество, ЖК Луиджи. Запрещено продвижение в сети Интернет (в поисковых системах Яндекс, Гугл, Рамблер, Майл и прочих, в социальных сетях ВКонтакте, Фейсбук, Одноклассники, Инстаграм и прочие) по брендовым запросам компании Группы компаний Творчество и её комплексов.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Действовать в интересах Заказчика по вопросам, являющимся предметом Договора;

2.3.2. Запрашивать предъявление Заказчиком правоустанавливающих документов на Объект, а также подтверждение о текущей цене квартир и остатках нереализованных квартир;

2.3.3. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения настоящего Договора путем заключения с последними договоров на привлечение Дольщиков (передовверие поручения в части, определенной договором). Исполнитель письменно извещает Заказчика о заключении договоров с третьими лицами в течение одного рабочего дня с даты заключения и сообщает ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Исполнитель несет ответственность за действия третьего лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные. Расчеты по таким договорам производятся Исполнителем самостоятельно за счет агентского вознаграждения.

2.3.4. При наличии сомнений относительно соответствия размещаемых им рекламных материалов требованиям условий настоящего Договора, согласовать свои рекламные материалы и каналы для их размещения с Заказчиком посредством направления письменного запроса с приложением соответствующих материалов на электронную почту Заказчика, указанную в Договоре.

2.3.5. Реклама жилых комплексов Заказчика допускается только на страницах формата сайтов-агрегаторов. Исполнитель обязуется в обязательном порядке указывать свой логотип и наименование как агента или Исполнитель недвижимости. Размер логотипа (или названия компания исполнителя) должен составлять не менее 3% от экранной площади стартовой страницы сайта и располагаться в верхней его части. При наличии действующих лэндингов, противоречащих условиям настоящего договора, Исполнитель обязуется их закрыть.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Предъявить Исполнителю по письменному/устному требованию копии документов необходимых для поиска Дольщиков с целью дальнейшего заключения договора.

2.4.2. Проводить переговоры с предполагаемыми Дольщиком или их представителями только в присутствии представителя Исполнителя;

2.4.3. Обеспечить доступ на Объект для осмотра в согласованное с Исполнителем время;

2.4.4. Заказчик обязуется оплатить данные услуги в соответствии с условиями Договора.

2.4.5. Забронировать Квартиру за Дольщиком, привлеченным Исполнителем (по договору бронирования):

- после первичной фиксации взаимодействия Исполнителя с Клиентом в информационной системе Заказчика, с учётом п. 2.1.7. настоящего договора, Клиент фиксируется за Исполнителем на 7 (Семь) календарных дней. После истечения срока фиксации, указанного в настоящем пункте договора, выплата вознаграждения подлежит тому агентству, с сопровождением которого была заключена сделка по приобретению Объектов недвижимости, строительство которых осуществляется Заказчиком или собственником которых является Заказчик;

- процедура заключения договора бронирования квартиры осуществляется исключительно в офисе Заказчика, за исключением дистанционных сделок.

2.4.6 В случае изменения условий оплаты услуг Исполнителя уведомить об этом Исполнителя посредством электронной почты, указанной в разделе 8 настоящего договора, не позднее чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты изменения условий.

2.5. Заказчик имеет право:

2.5.1. Требовать отчет о ходе исполнения Договора;

2.5.2. Присутствовать на всех переговорах с Дольщиками.

2.5.3. Требовать возврата агентского вознаграждения в полном объеме в случаях, предусмотренных пп. 3.4. и 3.5. настоящего Договора, с соблюдением условий, указанных в п. 3.5.1 настоящего Договора.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Исполнителя устанавливается Заказчиком и определяется в процентном соотношении от стоимости объекта недвижимости, реализованной в соответствии с настоящим договором. Размер вознаграждения за определенный период времени устанавливается внутренним нормативным актом (Приказом) Заказчика и доводится до Исполнителя посредством электронных способов связи. При отсутствии письменных возражений со стороны Исполнителя по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента направления Заказчиком письма, размер вознаграждения считается утверждённым Исполнителем.

В случае, если в соответствии с НК РФ Исполнитель не является плательщиком НДС, вознаграждение не облагается НДС. В случае, если Исполнитель применяет общую систему налогообложения или по иному основанию является плательщиком НДС, вознаграждение подлежит обложению НДС, и включается в себя НДС, исчисленный в соответствии с положениями налогового законодательства РФ.

3.1.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется безналичным порядком.

3.2. Обязательства Исполнителя перед Заказчиком считаются выполненными после регистрации договора приобретения объекта недвижимости: ДДУ, купли-продажи, а для договоров, не требующих государственной регистрации – после их подписания контрагентами, а также поступления денежных средств на расчетный счет (либо счет эскроу) или в кассу от Клиента собственнику Объекта в размере не менее 20 % (двадцать процентов) от общей стоимости Объекта по заключенному Договору, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.4. и 3.5. настоящего Договора. Сторонами составляется и подписывается Акт выполненных услуг по настоящему Договору и подписывается со стороны Заказчика только в случае соблюдения условий настоящего Договора и передаче оригинала Акта осмотра Заказчику одновременно со счетом на оплату, за исключением случаев, когда фиксация взаимодействия Исполнителя с Клиентом производится посредством сообщения кода, согласно п. 2.1.10 настоящей оферты. При подписанном Сторонами Акта выполненных услуг, но при наступлении случаев, указанных в пп. 3.4. и 3.5, данный Акт выполненных услуг признается Сторонами недействительным.

3.3. Оплата услуг Исполнителя производится в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных услуг.

В случае если реализация объекта недвижимости осуществляется через счета эскроу оплата услуг Исполнителя производится 5, либо 20, либо 30 числа текущего месяца по истечению не менее 14 (четырнадцати) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта выполненных услуг.

3.4. При расторжении Договора долевого участия или Договора купли-продажи в течение 6 (Шести) месяцев с даты его государственной регистрации или даты государственной регистрации перехода права собственности обязательства Исполнителя считаются неисполненными и Исполнитель обязуется вернуть в полном объеме уплаченное Заказчиком агентское вознаграждение Исполнителю за заключение соответствующего Договора приобретения или

Договора купли-продажи, в качестве компенсации за отсутствие результата, на который Заказчик рассчитывал при заключении такого договора.

Исполнитель обязан вернуть Заказчику указанную сумму агентского вознаграждения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика при условии предоставления документов, подтверждающих расторжение Договора приобретения или Договора купли-продажи и возврат денежных средств Покупателю.

При просрочке возврата агентского вознаграждения Исполнитель оплачивает пени в размере 0,1% процентов за каждый день просрочки, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 4 настоящего пункта.

Заказчик также вправе в одностороннем порядке удержать суммы ранее выплаченного вознаграждения по расторгнутому Договору долевого участия или Договору купли-продажи из вознаграждения, причитающегося Исполнителю за отчетный период, в котором произошло расторжение.

3.5. Положения пункта 3.5. настоящего Договора в равной степени применяются к Договорам долевого участия, заключаемым с привлекаемыми в отношении строящихся Заказчиком объектов, так и к Договорам купли-продажи, заключенным в отношении объекта недвижимости, принадлежащего Заказчику на праве собственности.

3.5.1. Исполнитель обязуется вернуть в полном объеме уплаченное Заказчиком агентское вознаграждение в случаях, предусмотренных пп. 3.4. и 3.5. настоящего Договора.

3.6 При проведении Заказчиком маркетинговых мероприятий по стимулированию сбыта отдельных объектов, в которых Заказчиком декларируются денежные скидки либо подарки Клиентам, вознаграждение Исполнителя в этот период устанавливается в размере от 1% до 2 % от Цены Договора с Долящиком, предоставленным Исполнителем, о чем Исполнитель уведомляется Заказчиком посредством электронной почты. Изменения, указанные в настоящем пункте, вступают в силу по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента направления Заказчиком письма.

3.7. В случае нарушения Исполнителем условий договора, Заказчик вправе отказать в выплате агентского вознаграждения по сделке, которая проведена с нарушением.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор, заключенный Сторонами посредством акцепта Исполнителем, Оферты вступает в силу с момента акцепта Оферты, согласно пп. 1., 2 настоящей оферты, и действует до момента, пока одна из сторон не пожелает его расторгнуть.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон путем направления уведомления о предстоящей дате расторжения за 14 (четырнадцать) календарных дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае выявления Заказчиком факта использования Исполнителем логотипов, товарных знаков и знаков обслуживания, принадлежащих Заказчику, а равно факта использования Исполнителем изображений, напоминающих товарные знаки и знаки обслуживания, принадлежащие Заказчику, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф за такое нарушение в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт выявления. Доказательствами выявления таких нарушений будут являться любые доступные Заказчику способы фиксации.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком на интернет-сайтах Исполнителя, на интернет-сайтах, где присутствуют телефоны сотрудников Исполнителя, либо в объявлениях, размещенных Исполнителем или сотрудниками Исполнителя на любом носителе и на любом ресурсе, какой-либо недостоверной информации о ценах, акциях и условиях продажи квартир Застройщика, использование неактуальных данных в контекстной рекламе, медийной рекламе, таргетированной рекламе, рекламе на поиске (цены, изображения) Заказчик вправе удержать из вознаграждения Исполнителя (сотрудника Исполнителя, чей телефон размещен на таком интернет-сайте) 200 000,00 (Двести тысяч) рублей с каждой совершенной таким сотрудником Исполнителя сделки (сделки с клиентом) и/или расторгнуть настоящий Договор и отказать в выплате агентского вознаграждения.

5.4. В случае нарушения Исполнителем п.2.1.8. настоящего Договора Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф за такое нарушение в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт выявления. Доказательствами выявления таких нарушений будут являться любые

доступные Заказчику способы фиксации.

5.5. По продаже Объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Исполнитель имеет право сотрудничать только с Заказчиком. Сотрудничество с поставщиками, субподрядчиками по Объектам Заказчика запрещается. При нарушении Исполнителем настоящего пункта он обязан уплатить Заказчику штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт выявления.

5.6. В случае выявления факта нарушения п.2.3.5. настоящего Договора Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф за такое нарушение в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт выявления. Доказательствами выявления таких нарушений будут являться любые доступные Заказчику способы фиксации.

5.7. За нарушение Исполнителем режима конфиденциальности Исполнителю устанавливается штраф в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей за каждый случай нарушения, а также вменяется полное возмещение убытков Заказчика.

5.8. При размещении материалов рекламного характера об Объекте и/или Помещениях Исполнитель отвечает за соблюдение требований Федеральных законов «О рекламе», «О защите конкуренции». В случае предъявления к Исполнителю требований и/или претензий со стороны третьих лиц, уполномоченных государственных органов в связи с несоответствием рекламных материалов, размещенных Исполнителем, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Исполнитель разрешает эти требования и/или претензии от своего имени и за свой счет, в том числе самостоятельно несет все расходы по выплате штрафов.

5.9. Исполнителю разрешается размещать информацию об Объекте и/или Помещениях, в том числе рекламного характера, в любых СМИ и Интернет-ресурсах. Исполнитель вправе размещать только ту информацию об Объекте и/или Помещениях, которая была передана сотрудниками Заказчика, в виде письма отправленного по электронной почте Исполнителю. При размещении Исполнителем не соответствующих действительности, неточных или искаженных сведений об Объекте и/или Помещениях, в том числе об их стоимости, порядке оплаты, скидках, условиях приобретения, Заказчик направляет в адрес Исполнителя предписание об устранении выявленных нарушений. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения предписания обязан устранить допущенные нарушения.

5.10. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения между Сторонами спорные вопросы решаются в суде по месту нахождения Заказчика.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. По взаимному согласию сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся хода выполнения Договора и полученных результатов, ставшая известной сторонам в результате коммерческого взаимодействия, составляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам и к которой нет свободного доступа.

6.2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

6.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Исполнитель может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Исполнителем;

Исполнитель гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего Договора.

6.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение срока действия Договора и 5 (пяти) лет после его прекращения .

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если в течение 7 (Семи) дней при оплате Клиентом Объекта недвижимости, по которому совершено бронирование Объекта недвижимости с Исполнителем, за счет собственных средств (в т. ч. в рассрочку), или в течение 14 (Четырнадцати) дней при оплате Клиентом Объекта

недвижимости, по которому совершено бронирование Объекта недвижимости с Исполнителем, с использованием кредитных средств, Клиент не совершил сделку по приобретению такого Объекта недвижимости, то такой Клиент считается «свободным» и далее с ним может осуществлять взаимодействие третье лицо (агент по недвижимости) или Заказчик напрямую.

7.2. Фиксация Клиента за Исполнителем происходит на этапе проведения встречи в офисах продаж Заказчика в присутствии Исполнителя, за исключением дистанционных сделок.

7.3. Если при встрече выясняется, что Клиент находится в работе менеджера под статусом «Встреча состоялась», «Бронь», «Заявка», данный клиент закрепляется за менеджером отдела продаж на срок 7 дней с момента установления данного факта, (исключением являются сделки по ипотеке, срок закрепления по которым составляет 30 дней, по военной ипотеке 90 дней) при этом по истечении этого срока, если клиент не совершил сделку по приобретению недвижимости у менеджера, то данный клиент считается «свободным» и Агент по недвижимости может повторно привести данного клиента на встречу и зафиксировать за собой на срок 7 дней. Если Агент привел на встречу клиента, а клиент назначен на встречу другим менеджером, то Агенту подлежит выплата вознаграждения. Если Агент привел на встречу клиента, и в процессе общения выясняется, что контактные данные родственника Клиента (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки) в работе менеджера Заказчика, при совершении сделки Агенту выплачивается комиссия на усмотрение Заказчика при условии предоставления подтверждения Заказчику взаимодействия с Клиентом по такому Объекту. Если Агент привел на встречу клиента, и в процессе общения выясняется, что контактные данные родственника Клиента (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки) в работе другого Агентства недвижимости, то выплату вознаграждения получает Агентство недвижимости, с которым Клиент забронировал квартиру с использованием паспортных данных Клиента и оплатил юридические услуги.

7.4. Если Исполнитель осуществил фиксацию клиента, однако в период действия такой фиксации, клиент приобретает объект недвижимости самостоятельно, без агента, комиссия (размер устанавливается индивидуально на усмотрение Застройщика) выплачивается только в случае подтверждения факта работы с этим клиентом.

7.5. Все договоры долевого участия/уступки прав требования, договоры купли продажи с клиентами, которые были привлечены в Компанию Агентствами недвижимости подписываются клиентом в Головном офисе/офисах продаж Компании в присутствии Агента или представителя агентства с отметкой в информационной системе Заказчика, применяемой на момент совершения сделки, за исключением дистанционных сделок.

7.6. Исполнитель не имеет права выплачивать прямо или косвенно Клиенту часть вознаграждения, полученного от Заказчика. В случае, если по результатам проверки подтвердится со стороны Исполнителя предложение о выплате Клиенту части агентского вознаграждения, то выплата Заказчиком вознаграждения не производится.

7.7. В случае выявления предложения Исполнителем о выплате Клиенту части агентского вознаграждения, с таким Исполнителем временно приостанавливает сотрудничество, срок устанавливается в индивидуальном порядке. В случае повторного выявления следует расторжение настоящего договора в одностороннем порядке Исполнителем путем направления уведомления о расторжении за 5 (пять) календарных дней до такого расторжения.

7.8. В случае, если Клиентом осуществляло взаимодействие несколько агентов по недвижимости и при этом было выявлено предложения агента по недвижимости о выплате Клиенту части агентского вознаграждения, комиссию получает тот агент по недвижимости, который первый зафиксировал Клиента, при подтверждении работы с Клиентом и действующей фиксации Клиента.

7.9. В случае выяснения умышленной подмены номера клиента со стороны Исполнителя в рамках п. 2.1.7. настоящей оферты, сделка признается недействительной и вознаграждение не выплачивается.

7.10. В случае возникновения спорных ситуаций Исполнитель по требованию Заказчика обязуется предоставить документальное подтверждение взаимодействия с Клиентом по Объекту, за рекомендацию которого предусматривается оплата услуг Исполнителя Заказчиком, при этом представленные в полном объеме документы рассматриваются Заказчиком до 30 (тридцати) календарных дней.

7.11. Договор, заключенный Сторонами посредством акцепта Оферты, согласно пп. 1., 2 настоящей оферты, может быть изменен по соглашению Сторон. Подобное соглашение, об изменении условий Договора отдельно подписывается Сторонами, если условия такого соглашения

противоречат Оферте, то применяются условия соглашения.

8. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА:

ООО «СЗ «Новые технологии»

Юридический и почтовый адреса: 350058, Краснодарский край,
г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 312, оф. 9,
ИНН 2366034887 КПП 230901001 ОГРН 1222300017213

р/с 40702810826020016772

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207