



**Утверждаю**  
Генеральный директор  
ООО «СЗ «Творчество на Мельникайте»

/М.В. Габдульманов/

## **Правила программ «Кладовая в подарок», «Паркинг в подарок»**

Настоящие Правила представляют предложение Организатора программ (Застройщика) заключить договор участия в долевом строительстве на условиях, предусмотренных настоящими Правилами программ «Кладовая в подарок» и «Паркинг в подарок», а также определяют условия участия в программах.

Заключая договор участия в долевом строительстве на условиях программ «Кладовая в подарок» и «Паркинг в подарок», Участник долевого строительства подтверждает полное принятие настоящих правил и обязуется их выполнять.

Программы «Кладовая в подарок» и «Паркинг в подарок» не являются публичным обещанием награды в соответствии с главой 56 Гражданского кодекса РФ, не являются публичным конкурсом в соответствии с главой 57 Гражданского кодекса РФ, не являются публичной офертой в соответствии со ст.435, 437 Гражданского кодекса РФ, являются маркетинговой акцией, реализуемой в целях привлечения и поддержания интереса потенциальных покупателей к объектам, строительство и реализацию которых осуществляют Застройщик.

### **1. Термины и определения:**

**1.1. Организатор программы/Застройщик** – юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Творчество на Мельникайте» (ИНН 7203544418, ОГРН 1227200016020, адрес: 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 50, кв. 33), осуществляющее строительство объекта капитального строительства: «Жилой квартал в границах ул. Пышминская - ул. Агеева в г. Тюмени. Жилой дом ГП-1».

реализующее указанные объекты в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договорам участия в долевом строительстве.

**1.2. Участник программы (Участник долевого строительства)** – физическое дееспособное лицо, достигшее возраста восемнадцати лет, являющееся гражданином РФ, заключившее с Застройщиком договор участия в долевом строительстве на условиях программы «Кладовая или машино-место в подарок».

**1.3. Договор/договор участия в долевом строительстве** – договор участия в долевом строительстве, заключенный между Застройщиком и Участником долевого строительства на условиях программы «Кладовая или машино-место в подарок».

**1.4. Объект долевого строительства** – квартира, кладовая, машино-место, приобретаемые Участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве на условиях настоящей программы.

**1.5. Стороны** – Застройщик/Организатор и Участник долевого строительства/Участник программы.

### **2. Общие положения**

2.1. Программы действуют с 11 ноября 2023 года по 31 марта 2026 года. Застройщик вправе досрочно прекратить или продлить действие программ в одностороннем порядке.

2.2. Участником программ может стать любое физическое лицо, приобретающее квартиру у Застройщика в объекте, указанном в п.1.1. настоящих Правил. Перечень квартир, попадающих под действие настоящей программы, ограничен и размещен в сети интернет на сайте Застройщика <https://творчество.рф/>.

2.3. Участие в программах является бесплатным для Участника долевого строительства.

2.4. Застройщик вправе отказать Участнику долевого строительства в участии в Программах в случае недобросовестного поведения участника долевого строительства, злоупотребления участником долевого строительства правом, в случае реализации всех объектов (квартир), участвующих в программах, а также без объяснения причин.

2.5. Каждый участник долевого строительства, заключая договор участия в долевом строительстве на условиях настоящих Правил, подтверждает, что ознакомлен с настоящими Правилами, гарантирует их соблюдение.

2.6. Принимая участие в Программах Участник долевого строительства предоставляет Застройщику согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включающих: фамилию, имя, отчество, дату рождения, место рождения, адрес проживания, адрес регистрации, контактный телефон, электронную почту, серию и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, коде подразделения, ИНН, СНИЛС, а также согласие на передачу (предоставление) указанных персональных данных третьим лицам в целях соблюдения действующего законодательства РФ, заключения договора участия в долевом строительстве и исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящих правил.

### **3. Порядок и условия участия в программе**

3.1. Для участия в программах Участнику долевого строительства необходимо выполнить следующие действия:

3.1.1. Заключить с Застройщиком договор участия в долевом строительстве в отношении квартиры в строящемся многоквартирном доме, указанном в п. 1.1. настоящих Правил, попадающей под действие настоящих Программ согласно перечню квартир.

3.1.2. Выполнить иные действия, предусмотренные договором участия в долевом строительстве, правилами Программ и действующим законодательством РФ.

3.2. Существенным условием участия в Программах является внесение в текст договора участия в долевом строительстве соответствующей оговорки о применении к приобретаемой квартире льготных условий приобретения кладовой и/или паркинга, обусловленных действием Программ и описанных в пункте 3.3. настоящих Программ.

3.3. Договор участия в долевом строительстве в отношении кладовой (или машино-места) заключается сторонами, при условии заключения договора участия в долевом строительстве на квартиру, входящую в утвержденный перечень. При этом цена объекта долевого строительства (квартиры) уменьшается на сумму, указанную в качестве цены объекта долевого строительства (кладовой или машино-места) по договорам участия в долевом строительстве.

### **4. Порядок изменения правил**

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила программ производится в одностороннем порядке путем размещения изменений на сайте <https://творчество.рф/>.

4.2. Размещение новой редакции Правил осуществляется Застройщиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до вступления в силу изменений и дополнений.

4.3. Моментом ознакомления Участника с Правилами считается дата, с которой актуальная редакция Правил доступна для Участников на сайте <https://творчество.рф/>.

4.4. Любые изменения в Правила с даты вступления их в силу распространяются на всех Участников, в том числе, Участников, присоединившихся к Правилам ранее даты вступления в силу новой редакции Правил.

### **5. Ответственность сторон. Разрешение споров.**

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, с учетом положений настоящих Правил.

5.2. Организатор не несет ответственности за какие-либо убытки, ущерб, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у Участника долевого строительства в связи с участием в Программах. Участники долевого строительства самостоятельно оплачивают все расходы, которые возникают/могут возникнуть в связи с участием в Программах.

5.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящих Правил, будут решаться путем переговоров между Застройщиком и Участником долевого строительства. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок ответа на претензию 15 (Пятнадцать) рабочих дней. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. Прочие условия**

6.1. Для реализации Программ Застройщик вправе привлекать на возмездной и безвозмездной основе третьих лиц. При этом третьи лица не уполномочены представлять, гарантировать и заявлять от имени Застройщика (застройщик не несет ответственности за третьих лиц в отношении таких заявлений и гарантий).

6.2. Участник долевого строительства обязуется самостоятельно осуществлять мониторинг содержания Правил и самостоятельно знакомиться с актуальной редакцией Правил, размещаемой на сайте <https://творчество.рф/>.

## **7. Расторжение договоров**

7.1. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства (квартиры) по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Участник долевого строительства компенсирует фактическую стоимость кладовой (или машино-места) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.

7.2. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства (кладовой или машино-места) по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Участник долевого строительства компенсирует сумму, на которую была уменьшена цена договора участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства (квартиры) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.